

Condiții speciale de asigurare privind asigurarea de răspundere civilă a chiriașului față de proprietar RCL 00-01 la polița RCL

Prezentele Condiții speciale sunt valabile numai împreună cu Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă legală. Prevederile prezentelor Condiții speciale au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă legală.

1.DEFINIȚII

În înțelesul prezentelor Condiții speciale, următorii termeni se definesc astfel:

Asigurat: orice persoană fizică sau juridică menționată în Polița de asigurare atunci când are și calitatea de chiriaș.

Chiriaș: persoană fizică sau juridică care deține, dreptul de folosință temporară a unui spațiu închiriat, în baza unui contract valabil de închiriere.

Eveniment asigurat: fapt săvârșit accidental, din neglijența sau imprudența **asiguratului**, care generează proprietarului cu care a încheiat un contract valabil de închiriere, pagube materiale produse spațiului închiriat și/sau vătămări corporale/ deces pentru care **asiguratul** răspunde în baza prevederilor din contractul de închiriere;

Spațiu închiriat: imobil sau o parte din acesta, inclusiv instalațiile și dotările acestuia (calorifere, sobe, instalații de aer condiționat/ventilație etc.), precum și alte bunuri mobile existente în imobil.

2.OBIECTUL ASIGURĂRII

În baza contractului de asigurare, în schimbul încasării primei de asigurare și prin derogare de la Condițiile Generale privind asigurarea de răspundere civilă legală, **asigurătorul** acoperă răspunderea civilă a chiriașului față de proprietar, pentru evenimentele asigurate, produse în perioada de asigurare.

3.RISCURI ASIGURATE

Asigurătorul acordă despăgubiri pentru:

- a) sumele pe care **asiguratul** este obligat să le plătească, în baza legii, proprietarului, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat;
- b) cheltuielile de judecată făcute de **asigurat** în procesul civil, dacă a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata despăgubirilor;
- c) cheltuieli de judecată făcute de persoana prejudiciată în scopul obligării **asiguratului** la plata despăgubirilor, dacă **asiguratul** a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora.

4. ACOPERIRE TEMPORALĂ

În baza prezentelor condiții speciale, **asigurătorul** acordă despăgubiri doar pentru evenimentele produse în perioada de asigurare și în legătură cu care sunt solicitate despăgubiri fie în perioada de asigurare, fie în termenul legal de prescripție.

5. EXCLUDERI SUPLIMENTARE

În baza prezentelor condiții speciale, **asigurătorul** nu acordă despăgubiri, solicitate în legătură cu:

- a) termenele de predare-primire a spațiilor închiriate, termenele de plata a chiriei;
- b) pierderile financiare privind nivelul prețurilor (chiriei), penalități, compensări, indexări, ajustări ale valorii contractului;
- c) uzura și deteriorarea normală sau uzura și deteriorarea datorate factorilor atmosferici sau uzura și deteriorarea ca urmare a nerespectării unui anumit regim termic;
- d) spațiile pentru care **asiguratul** nu deține un contract valabil de închiriere (de exemplu, sunt excluse contractele de comodat);
- e) activitățile de construcții-montaj sau demolări, care pot afecta structura de rezistență a clădirilor;
- g) subînchirierea de către **asigurat** a locațiilor închiriate.

6. CLAUZE NEUZUALE

Prevederile de la Cap. 5 de mai sus, se încadrează în categoria clauzelor neuzuale prevăzute de Codul Civil iar **asiguratul**, prin semnarea prezentelor Condiții speciale, declară că a luat la cunoștință, înțelege pe deplin și acceptă în mod expres aceste prevederi contractuale.