

Condiții speciale de asigurare privind asigurarea de răspundere civilă a proprietarului față de chiriaș

RCL 00-02 la polița RCL

Prezentele Condiții speciale sunt valabile numai împreună cu Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă legală. Prevederile prezentelor Condiții speciale au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă legală.

1. DEFINIȚII

În înțelesul prezentelor Condiții speciale, următorii termeni se definesc astfel:

Asigurat: persoană fizică sau juridică menționată în Polița de asigurare atunci când are și calitatea de proprietar.

Proprietar: persoana fizică sau juridică care cedează dreptul de folosință temporară a unui spațiu, *denumit în continuare spațiu închiriat*, în baza unui contract valabil de închiriere.

Spațiu închiriat: imobil, inclusiv instalațiile și dotările acestuia (calorifere, sobe, instalații de aer condiționat/ventilație etc.), precum și alte bunuri mobile existente care fac, în întregime sau parțial, obiectul unui contract valabil de închiriere.

Eveniment asigurat: fapt săvârșit accidental, din neglijența sau imprudența **asiguratului**, care generează chiriașului pagube materiale și/sau vătămări corporale/ deces pentru care **asiguratul** răspunde în baza contractului de închiriere.

2. OBIECTUL ASIGURĂRII

În baza contractului de asigurare, în schimbul încasării primei de asigurare și prin derogare de la Condițiile Generale privind asigurarea de răspundere civilă legală, **asiguratorul** acoperă răspunderea civilă a proprietarului față de chiriaș, pentru evenimentele asigurate, produse în perioada de asigurare.

3. RISCURI ASIGURATE

Asiguratorul acordă despăgubiri pentru:

- sumele pe care **asiguratul** este obligat să le plătească, în baza legii, chiriașului, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat;
- cheltuielile de judecată făcute de **asigurat** în procesul civil, dacă a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata despăgubirilor;
- cheltuieli de judecată făcute de persoana prejudiciată în scopul obligării **asiguratului** la plata despăgubirilor, dacă **asiguratul** a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora.

4. ACOPERIRE TEMPORALĂ

În baza prezentelor condiții speciale, **asiguratorul** acordă despăgubiri doar pentru evenimentele produse în perioada de asigurare și în legătură cu care sunt solicitate despăgubiri fie în perioada de asigurare, fie în termenul legal de prescripție

5. EXCLUDERI SUPLIMENTARE

În baza prezentelor condiții speciale, **asiguratorul** nu acordă despăgubiri, solicitate în legătură cu:

- termenele de predare-primire a locațiilor închiriate, termenele de încasare a chiriei;
- pierderi financiare privind nivelul prețurilor (chiriei), neîncasarea chiriilor, neocuparea spațiilor deținute de **asigurat**;
- daune produse chiriașului în legătură cu paza bunurilor acestuia, în situația în care, prin contract, proprietarul se obligă să asigure paza bunurilor acestuia;
- uzura și deteriorarea normală sau uzura și deteriorarea datorate factorilor atmosferici sau uzura și deteriorarea ca urmare a nerespectării unui anumit regim termic;

- e) spații pentru care **asiguratul** nu deține un contract valabil de închiriere (de exemplu, sunt excluse contractele de comodat);
- f) activități de construcții-montaj sau demolări, care pot afecta structura de rezistență a cladirilor.
- g) neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către **asigurat**.

6. CLAUZE NEUZUALE

Prevederile de la Cap. 5 de mai sus, se încadrează în categoria cluzelor neuzuale prevăzute de Codul Civil iar **asiguratul**, prin semnarea prezentelor Condiții speciale, declară că a luat la cunoștință, înțelege pe deplin și acceptă în mod expres aceste prevederi contractuale.